

PROIECT
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC

Vizat,
Secretar general,
Manuil Rodica

HOTĂRÂREA
NR...../2023

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Slimnic a
imobilului cu destinația „Strada Tineretului” situat în Slimnic, Cartierul Tineretului**

Consiliul Local al comunei Slimnic întrunit în ședință ordinara din data de2023,

Analizând :

-referatul de aprobare nr.8555/2023 privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre pentru trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Slimnic a imobilului cu destinația „Strada Tineretului” situat în Slimnic, Cartierul Tineretului, în suprafață totală de 10.343 mp, cu destinația strada, înscris în CF 101395 Slimnic nr. top 101395 și CF 101394 Slimnic, cu nr.top 101394, întocmit de inițiator primar Nan Aron-Adrian

-raportul de specialitate nr. 8598/2023 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Slimnic a imobilului cu destinația „Strada Tineretului” situat în Slimnic, Cartierul Tineretului

În conformitate cu dispozițiile art.286 alin (4), art.296 alin. (2) și Anexa 4 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), art.136 alin.(1) și (8), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Slimnic a imobilului cu destinația **Strada Tineretului** situat în Slimnic, Cartierul Tineretului, în suprafață totală de 10.343 mp, înscris în CF 101395 Slimnic nr. top 101395 și CF 101394 Slimnic, cu nr.top 101394, conform art.296 alin. (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Art.2. Secretarul general al comunei va îndeplini procedura reglementată de O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ , pentru modificarea și completarea Anexei nr.53 la Hotărârea de Guvern nr.978/2002 privind atestarea domeniului public a județului Sibiu precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu.

Adoptată în Slimnic, la data de.....2023

INITIATOR,

PRIMAR,

Aron-Adrian NAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SLIMNIC
SLIMNIC, str. Principală nr. 6 Tel. 0269/856101, Fax. 0269/856319
e-mail: contact@primariaslimnic.ro
Nr.8598/08.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Slimnic a
imobilului cu destinația „Strada Tineretului” situat în Slimnic, Cartierul Tineretului

Analizând referatul de aprobare nr.8555/2023 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Slimnic a imobilului cu destinația „**Strada Tineretului**” situat în Slimnic, Cartierul Tineretului, în suprafață totală de 10.343 mp, cu destinația stradă, înscris în CF 101395 Slimnic nr. top 101395 și CF 101394 Slimnic, cu nr.top 101394, întocmit de inițiator primar Nan Aron-Adrian,

Prin HCL Slimnic nr.57/2012 a fost aprobată documentația PUZ și RLU –extindere intravilan pentru funcțiunea de locuințe și funcțiuni complementare în localitatea Slimnic « Cartierul tineretului » ,conform proiect nr.25/2011 întocmit de SC GEO PROIECT SRL –BIA BERCEA –arh.Bercea Ramona Cristina.

În baza H.C.L. nr. 8/2015 privind dezmembrarea imobilului -teren -situat în intravilanul localității Slimnic, proprietate privată a comunei Slimnic, au fost create 60 de loturi de teren pentru construirea de locuințe. Pentru această zonă studiată prin P.U.Z.-ul menționat mai sus ca urmare a dezmembrărilor realizate a rezultat un drum de acces care va deservi loturile de teren ardate .

Astfel prin H.C.L.nr.50/2018 drumului de acces care deservește loturile de teren create i-a fost atribuit denumirea „Strada Tineretului”

Imobilul cu destinația „*Strada Tineretului*” este identificat în CF 101395 Slimnic nr. top 101395 în suprafață de 7.258 mp. și CF 101394 Slimnic, cu nr.top 101394 în suprafață de 3.085 mp., conform evidenței de carte funciară este proprietate privată a Comunei Slimnic , dar străzile conform legislației aparțin domeniului public (

Conform Art. 296 alin.2 din Codul Administrativ

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”

Față de cele menționate, în conformitate cu prevederile art.286 alin (4), ale art.296 alin (2), art. 129 alin. (2) lit.c ,art.136 alin.(8), art. 139 alin.(3) lit.g și Anexa 4 din OUG nr.57 /2019 privind Codul Administrativ , propun Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Comunei Slimnic ,astfel:

1. Trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Slimnic a imobilului cu destinația Strada Tineretului situat în Slimnic, Cartierul Tineretului, în suprafață totală de 10.343 mp, cu destinația strada, înscris în CF 101395 Slimnic nr. top 101395 și CF 101394

Slimnic, cu nr.top 101394,conform art.296 alin. (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

2. Secretarul general al comunei va îndeplini procedura reglementată de O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ , pentru modificarea și completarea Anexei nr.53 la Hotărârea de Guvern nr.978/2002 privind atestarea domeniului public a județului Sibiu precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu.

SECRETAR GENERAL
Rodica MANUIL

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101395 Slimnic

Nr. cerere	60214
Ziua	14
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100141821608



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slimnic, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101395	7.258	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13598 / 27/02/2015		
Act Administrativ nr. 140, din 17/03/2011 emis de Institutia Prefectului - Judetul Sibiu (Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in conditiile Lg. 18/1991 incheierea nr. 27689 din 19/05/2011;; dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SLIMNIC, CIF:4405988	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101020/Slimnic, inscrisa prin incheierea nr. 32279 din 22/05/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	16.0
6	7	16.0
9	10	16.0
12	13	16.0
15	16	16.0
18	19	16.0
21	22	16.0
24	25	42.698

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	41.199	26	27	49.433	27	28	5.519
28	29	8.239	29	30	16.0	30	31	16.0
31	32	16.0	32	33	16.0	33	34	16.0
34	35	16.0	35	36	16.0	36	37	16.0
37	38	10.5	38	39	16.0	39	40	16.0
40	41	16.0	41	42	16.0	42	43	16.0
43	44	16.0	44	45	16.0	45	46	16.0
46	47	25.0	47	48	25.0	48	49	16.0
49	50	16.0	50	51	16.0	51	52	16.0
52	53	16.0	53	54	16.0	54	55	16.0
55	56	16.0	56	57	15.769	57	58	0.231
58	59	19.552	59	60	16.0	60	61	16.0
61	62	16.0	62	63	16.0	63	64	15.999
64	65	16.0	65	66	16.0	66	67	16.0
67	68	16.0	68	69	16.0	69	70	16.0
70	71	25.0	71	72	16.0	72	73	25.0
73	74	16.0	74	75	16.0	75	1	16.0

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/06/2023, 13:25

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101394 Slimnic

Nr. cerere	61292
Ziua	19
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100142203182



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slimnic, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101394	3.085	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13598 / 27/02/2015		
Act Administrativ nr. 140, din 17/03/2011 emis de Institutia Prefectului - Judetul Sibiu (Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in conditiile Lg. 18/1991 incheierea nr. 27689 din 19/05/2011;,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SLIMNIC, CIF:4405988		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101020/Slimnic, inscrisa prin incheierea nr. 32279 din 22/05/2013;		

C. Partea III. SARCINI .

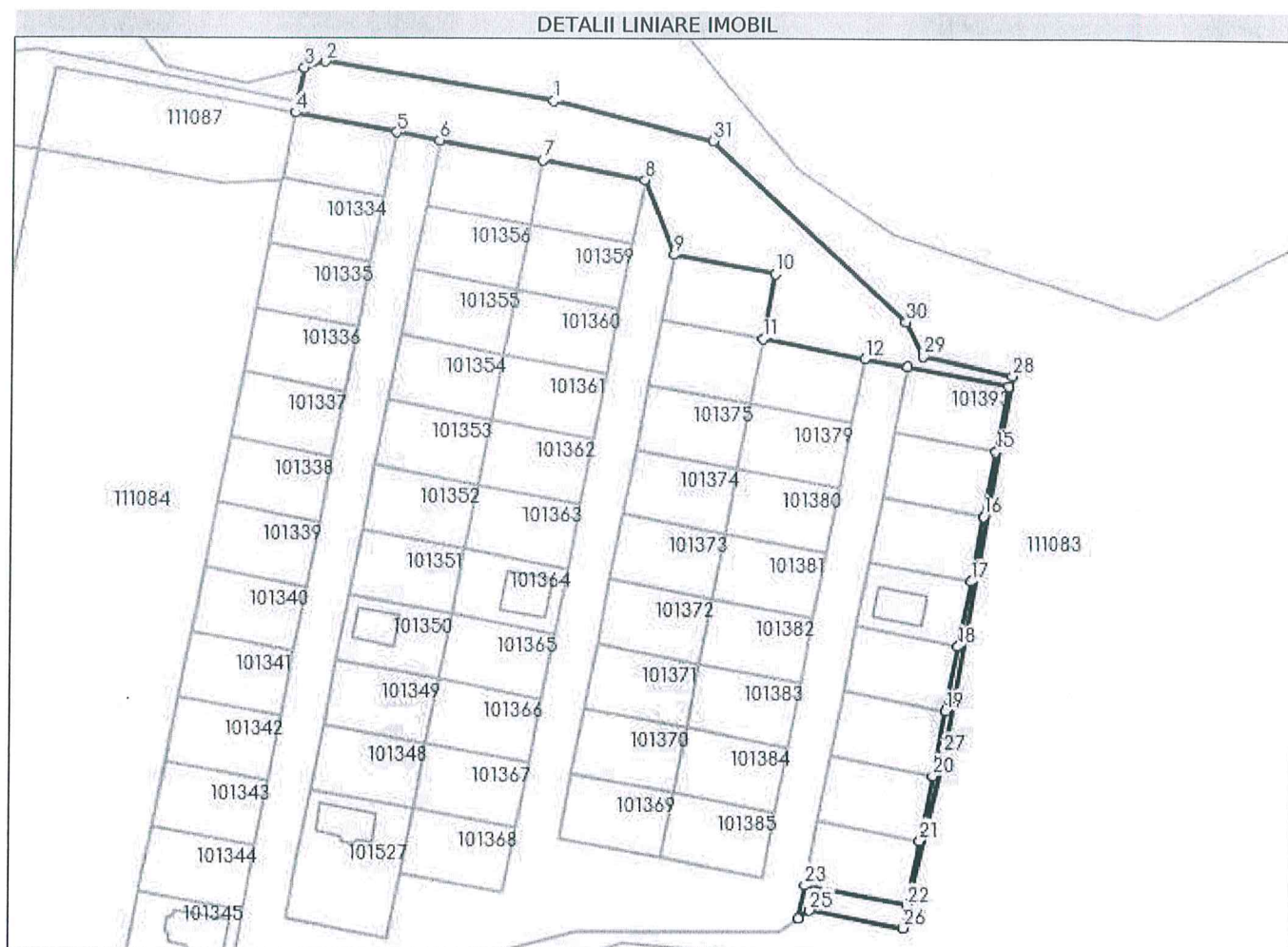
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101394	3.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.085	-	4940/1/62	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	55.667	2	3	5.214
3	4	11.18	4	5	25.0
5	6	10.5	6	7	25.0
7	8	25.0	8	9	19.552
9	10	25.0	10	11	16.0
11	12	25.0	12	13	10.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	25.0
15	16	16.0
17	18	16.0
19	20	16.0
21	22	16.0
23	24	8.239
25	26	22.903
27	28	93.003
29	30	9.399
31	1	39.581

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	15.999
16	17	16.0
18	19	16.0
20	21	16.0
22	23	25.0
24	25	3.47
26	27	43.314
28	29	22.342
30	31	63.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/06/2023, 08:39

Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Nr. 1391/22.06.2023

Ministerul Energiei

Nr. 816/22.06.2023

Ordin

privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru județul Sibiu, în perioada 2022-2028

În conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2023 nr. 368/2022,

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Referatul nr. 84570/21.06.2023,

Luând în considerare Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei nr. 278/167/2022, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 6 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 183/2022.

În temeiul art. 12 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu modificările și completările ulterioare și al art. 10 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 316/2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Energiei, cu modificările și completările ulterioare,

Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și ministrul energiei emit prezentul

ORDIN:

Art. 1 - Se aprobă lista obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoria de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru județul Sibiu, în perioada 2022-2028, conform anexei care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2 - Finanțarea programului prevăzut la art. 1 se asigură conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 183/2022.

Art. 3 – Direcția Generală Managementul Resurselor, Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Direcția Generală Piețe de Electricitate și Gaze Naturale, Eficiență și Riscuri, din cadrul Ministerului Energiei vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICHE ȘI ADMINISTRAȚIEI,**

MINISTRUL ENERGIEI,

ADRIAN-IOAN VEȘTEA,

SEBASTIAN-IOAN BURDUJA

SECRETAR DE STAT,
MARCEL-ALEXANDRU STOICA

SECRETAR GENERAL,
MONA MIHAELA DUMITRU

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ,
DIRECTOR GENERAL,
PAUL ȘTEFAN NAIDIN

DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENTUL RESURSELOR,
DIRECTOR GENERAL,
MELANIA RUSNA

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI
INFRASTRUCTURĂ

DIRECTOR GENERAL,
ALEXANDRU ARE

DIRECȚIA LUCRĂRI PUBLICE
DIRECTOR,
DECEB NIȚĂ

Anexa la OMDLPA-OME nr.

1391/22.06.2023
8/6/22.06.2023

LISTA

obiectivelor de investiții finanțate prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021

Nr. crt.	ID	Tip U.A.T.	U.A.T.	Denumire obiectiv de investiții	Alocații de la bugetul de stat 2022-2028
Total Județ Sibiu					142.731.241,12
1	13523	com.	Apoldu de Jos	Înființare sistem de distribuție gaze naturale în localitățile Apoldu de Jos, Sângătin, comuna Apoldu de Jos, județul Sibiu	8.000.000,00
2	14606	com.	Brateiu	Înființare distribuție gaze naturale în localitatea Buzd, comuna Brateiu	9.056.697,05
3	13951	com.	Cristian	Extindere rețea distribuție gaze naturale în cartierul Tineretului din comuna Cristian, județul Sibiu	1.292.059,95
4	13286	com.	Gura Râului	Înființarea distribuției de gaze naturale în comuna Gura Râului, județul Sibiu	30.000.000,00
5	14491	com.	Hoghilăg	Distribuție de gaze naturale în localitățile Valchid și Prod, comuna Hoghilăg, județul Sibiu	8.000.000,00
6	13372	com.	Merghindeal	Înființare rețea de distribuție gaze naturale în localitățile Merghindeal și Dealu Frumos, comuna Merghindeal, județul Sibiu	8.000.000,00
7	13898	com.	Moșna	Extindere sistem inteligent de distribuție gaze naturale în satele Moșna, Nemșa și Alma Viș, aparținătoare comunei Moșna, județul Sibiu	10.698.443,65
8	14590	com.	Orlat	Extindere rețea distribuție gaze naturale pe străzile Cristianului, Câmpului, Poieniței în localitatea Orlat	2.751.287,23
9	13882	com.	Poplaca	Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare, precum și de integrare a activităților de transport, distribuție și consum final în comuna Poplaca, județul Sibiu	7.960.883,52
10	13592	com.	Porumbacu de Jos	Înființare sistem de distribuție a gazelor naturale în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu	15.000.000,00
11	14613	com.	Roșia	Înființare rețea de distribuție gaze naturale în localitatea Nou, comuna Roșia, județul Sibiu	8.596.738,72
12	13811	com.	Sadu	Redimensionare și extindere conductă de distribuție gaze naturale preslune redusă cu recuperare 35 bransamente, mărire capacitate S.R.M.P., localitatea Sadu, zona Tocile, comuna Sadu, județul Sibiu	8.117.648,54
13	14610	oraș	Săliște	Extindere rețea de distribuție a gazelor naturale în localitățile Mag, Amnaș și Aciliu, oraș Săliște, județul Sibiu	7.555.319,04
14	13822	com.	Slimnic	Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale în cartierul Tineretului din localitatea Slimnic, județul Sibiu	1.049.841,69
15	13735	com.	Șura Mare	Extindere rețele de gaze naturale în comuna Șura Mare, județul Sibiu	7.020.947,95
16	14086	com.	Șura Mică	Extindere rețele de distribuție gaze naturale în localitatea Șura Mică, județul Sibiu	1.631.373,78

Nr. crt.	ID	Tip U.A.T.	U.A.T.	Denumire obiectiv de investiții	Alocații de la bugetul de stat 2022-2028
17	14601	com.	Vurpăr	Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare, precum și de integrare a activităților de transport, distribuție și consum final în comuna Vurpăr și localitatea aparținătoare (Vurpăr), județul Sibiu	8.000.000,00

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
ADRIAN-IOAN VEȘTEA

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
MINISTRUL ENERGIEI
SEBASTIAN IOAN BURDUJ